

MARKO BANDELJ

UPRAVITELJ

V POSTOPKIH ZARADI INSOLVENTNOSTI

MARKO BANDELJ s.p.

Davčna številka: 82673098 - ni zavezanec za DDV

Matična številka: 8195331000

Gubčeva cesta 9

8210 Trebnje

+386 (0) 51 637 459

vep: marko.bandelj@vep.si

e-mail: upravitelj.bandelj@gmail.com

IBAN SI56 0297 1245 1185 169 odprt pri NLB d.d.

PREVENT GLOBAL d.d. - v stečaju

Kidričeva ulica 006

2380 Slovenj Gradec

St 1070/2010

Datum: 10.10.2024

OKROŽNO SODIŠČE V SLOVENJ GRADCU

STEČAJNI ODDELEK

Kidričeva 1

2380 Slovenj Gradec

PREDLOŽITEV RAZPISA JAVNE DRAŽBE PO 334. ČLENU ZFPPIPP

1 krat

Vročeno: preko e-INS podportala

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Slovenj Gradcu St 1070/2010 z dne 14.05.2024, v stečajnem postopku nad pravno osebo PREVENT GLOBAL d.d. – V STEČAJU, Kidričeva ulica 006, 2380 Slovenj Gradec, ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč:

r a z p i s j a v n e d r a ž b e
z z v i š e v a n j e m i z k l i c n e c e n e,

ki bo dne 23.10.2024 ob 15.00 uri
na naslovu Plinarniška ulica 4,
3000 Celje, pod sledečimi pogoji:

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

	NASLOV	AVTOR	LETO	TEHNIKA	VELIKOS T (v cm)	Izklicna cena	Varščina
1.	Brez naslova	Boštjan F.	1965	olje na platnu	60x78	218,70 €	21,87 €
2.	Brez naslova	Beno Kumprej	2002	olje na platnu	102x82	801,90 €	80,19 €
3.	Sanje za dušo	Klementina Golja	2002	olje na platnu	40x50	539,46 €	53,95 €
4.	Brez naslova	Klavdij Tutta	1994	olje na platnu	80x100	1.057,05 €	105,71 €
5.	Brez naslova	Beno Kumprej	1998	olje na platnu	98x68	801,90 €	80,19 €
6.	Brez naslova	Drago Božičnik	1997	olje na platnu	80x80	255,15 €	25,52 €
7.	Brez naslova	Zopiens	1975	olje na platnu	41x41	364,50 €	36,45 €
8.	Šopek	Janez Kovačič	1997	olje na platnu	35x40	306,18 €	30,62 €
9.	Brez naslova	Neznan avtor	1997	olje na platnu	55x70	277,02 €	27,70 €
10.	Prevent	Milan Jenko	/	olje na platnu	60x80	619,65 €	61,97 €

Izklicna cena za posamezno umetniško delo znaša kot izhaja iz priložene tabele in se poveča za vse pripadajoče davke in dajatve ter stroške povezane s prodajo.

Varščina je določena v višini 10% izklicne cene in znaša kot izhaja iz priložene tabele.

II. NAČIN PRODAJE:

Vso premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3 (spodaj).
2. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenci morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).
3. Najmanj **en (1) delovni dan** pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6400 0000 0647 583 pri PHV d.d.** s pripisom namena nakazila: **»Varščina in zaporedno številko umetniškega dela«**. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje.
4. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 (treh) delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.
5. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dni po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso. Prodajna pogodba je v primerih, ko je to potrebno, v skladu s 341. čl. ZFPPIPP sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje.
6. Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku **15 dni** po sklenitvi pogodbe. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso. Prav tako je kupec zavezan plačati znesek stroška sestave pogodbe po tarifi v višini 36,00 EUR (neto) za umetniška dela pod zaporedno številko 1,6,7,8,9, ter stroške priprave prodajne pogodbe v višini 72 EUR (neto) za umetniška dela pod zaporedno številko 2,3,4,5,10.
7. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP. Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave, da ni ovir za sklenitve pogodbe po čl. 337 ZFPPIPP.
8. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva (kot na primer notarski stroški), plača kupec.

9. *Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.*
10. *Predkupni upravičenci morajo le to uveljaviti skladno z določbo čl. 347 ZFPPIPP. Razpisni pogoji vplačila varščine za udeležbo na dražbi velja tudi za predkupne upravičence.*
11. *Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.*

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) *Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba.*
- 2) *Na dražbi se prodaja nepremično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.*
- 3) *Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 50,00 EUR.*
- 4) *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
- 5) *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.*
- 6) *Dražba je končana 1 minuto po oddaji najvišje ponudbe.*
- 7) *Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.*
- 8) *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
- 9) *Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba takoj.*

Dodatne informacije v vezi s premoženjem iz točke I. je možno pridobiti vsak delovnik med 10. in 14. uro s strokovno sodelavko upravitelja Marušo Majhenič, na tel. št. 03 42 81 839 ali po e-pošti: marusa.majhenic@e-si.si.

Priloga:

- *fotografije*

Fotografije:



Slika 1: Brez naslova, Boštjan F.



Slika 2: Brez naslova, Beno Kumprej



Slika 3: Sanje za dušo, Klementina Golja



Slika 4: Brez naslova, Klavdij Tutta



Slika 5: Brez naslova, Beno Kumprej



Slika 6: Brez naslova, Drago Božičnik



Slika 7: Brez naslova, Zopiens



Slika 8: Šopek, Janez Kovačič



Slika 9: Brez naslova, avtor neznan



Slika 10: Prevent, Milan Jenko